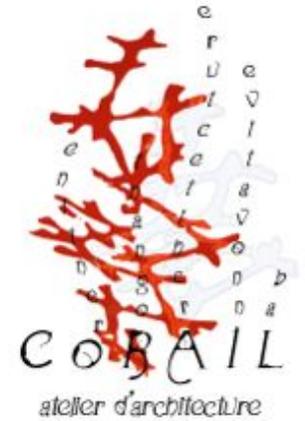


ATELIER D'ARCHITECTURE

Atelier CoRAIL



L'ESPRIT DE L'ATELIER

Ecoute, conseils, implication auprès de la maîtrise d'ouvrage;

Conception, recherches, collaboration avec les partenaires de la maîtrise d'oeuvre (BEt et BCt);

Echange, respect, travail d'équipe avec les entreprises;

pour que du premier trait de crayon jusqu'à l'inauguration, la satisfaction de tous soit la clé d'un travail de qualité.

C ompétences

O riginalité

R éalisation

A ltruisme

I nnovation

L ibéral



MOTIF ARCHITECTURAL

Après avoir acquis une expérience très complète en agence, avec la charge d'affaires de A à Z, j'ai souhaité poursuivre mon esprit d'entreprise au delà des projets architecturaux, dans la création de mon propre atelier, mon propre outil.

Impliquée, travailleuse, curieuse, organisée et volontaire, je conçois mon travail comme un tout et aime à comprendre et à apprendre dans tous les domaines qui se proposent à moi.

Je souhaite donc poursuivre mes expériences professionnelles dans les domaines que je maîtrise aujourd'hui, comme la banque et le tertiaire mais aussi, dans ceux que je connais moins, afin de diversifier clientèle et travail, et d'enrichir mes compétences et mes expériences.

Pour vous permettre d'avoir un rapide aperçu de mes projets réalisés ou en cours et de ma méthodologie de travail, voici quelques uns de mes projets.



ATELIER CORAIL

Inscrit à l'Ordre des Architectes de PACA n° Nat. S16201 - Rég. proS02361

22 avenue Giacobi 06300 NICE _ Tél : 09 54 50 43 14 _ Fax: 09 59 50 43 14 _ Mob: 06 95 23 67 05_ Email: ateliercorail@free.fr _ Site web: www.atelier-corail.fr (en construction)

«L'architecture est au-delà de sa représentation.»

- ALVARO SIZA

Corentine Rognant, 32 ans
architecte DEAHMONP sur la Côte d'Azur depuis
2008
installée en libéral en 2013

Expérience Bancaire : **Société Générale**

- ▶ 4 années
- ▶ 28 chantiers réalisés dans le (06)
- ▶ création, rénovation, mise en conformité, renouvellement d'automates

Missions: du diagnostic immobilier à la réception des travaux, en passant par les autorisations administratives, la conception selon un programme détaillé, l'estimation des travaux, leur description, leur phasage et leur réalisation, en respectant budget, délai, personnel et clientèle, tout en intégrant les contraintes de sécurité, de communication et d'exploitation



Nice, Parc Impérial



Grasse



Nice, Musiciens



Cannes la Bocca



Cagnes sur mer

BANQUES DE DEMAIN

Le domaine bancaire est un challenge renouvelé quotidiennement, tant sur le plan des multiples contraintes à intégrer que sur celui de l'évolution nécessaire de son image et de son rapport à la clientèle de plus en plus exigeante.

La globalité de la mission et les échanges enrichissants avec divers prestataires et partenaires, sont les deux éléments qui me font particulièrement apprécier ce domaine, où la rapidité, l'investissement, la disponibilité et la pluralité des compétences sont une motivation pour améliorer ma mission de maîtrise d'oeuvre.

Ma collaboration avec la Société Générale se décline par la maîtrise complète de chaque étape du projet jusqu'à sa livraison aux divers prestataires, ce qui me permet aujourd'hui d'avoir une connaissance approfondie dans ce domaine, et peut intéresser d'autres établissements bancaires en manque de maître d'oeuvre dans la région PACA, mais aussi Languedoc-Roussillon où je commence à collaborer avec d'autres maîtres d'oeuvre implantés localement.

BET: Ceclim Solution, Bureau de contrôle: Dekra
 Entreprises: 2 AMC, ABRV, EGEP, Eurovolt, Metallerie Mentonnaise, GCS, Sauterau, Enrico, Silence Confort, Hall de la moquette, Telem, Fil rouge, Exprimm...

«Celui qui ne fait rien pour les autres, ne fait rien pour lui-même.»

- GOETHE

Expérience Tertiaire

- ▶ 6 années
- ▶ maître d'ouvrage divers
- ▶ échelle de projet varié
- ▶ création, rénovation, mise en conformité

Missions: diagnostic sur site, définition du programme, esquisse, APS, APD, estimation du coût des travaux, établissements du DCE en collaboration avec les BET et le bureau de contrôle, RAO, préparation et suivi d'exécution, AOR



EDF Le Carnet



Ma Nouvelle Mutuelle Nice



Inria Sophia Antipolis

LE TERTIAIRE ET L'HUMAIN

Dans la suite logique du domaine bancaire, le tertiaire a une place importante dans mon activité. Les mêmes enjeux de budget, confort de travail, image de marque et délai d'exécution accompagnent la conception du projet jusqu'à sa réalisation.

Chaque étape de la mission a son importance et ces éléments clés pour améliorer successivement le projet et que le chantier qui en découle se passe dans les meilleures conditions d'exécution pour les entreprises, la maîtrise d'oeuvre, pour la satisfaction de la maîtrise d'ouvrage à sa réception mais au-delà, dans son usage et son entretien.

Ma mission de maîtrise d'oeuvre ne peut s'inscrire dans sa globalité, le chantier étant l'aboutissement mais aussi ma phase de prédilection: la concrétisation d'une idée en espace concret, outil pour d'autres.

BET: SudEquip, Bureau de contrôle: Veritas
 Entreprise: Eiffage Thermie, ABRV, EGEP, Clair Aménagement, GCS, SP2P, Silence Confort, Modern Telecom, Aurore Miroiterie...

«Si l'homme ne façonne pas ses outils, les outils le façonneront.»

- ARTHUR MILLER

Expérience Enseignement, Santé et Habitat

- ▶ 6 années
- ▶ maître d'ouvrage privé divers
- ▶ échelle de projet varié
- ▶ création, rénovation, mise en conformité

Missions: diagnostic avec BET et bureau de contrôle (Amiante), esquisse, APS, APD, estimation financière, constitution du DCE, RAO, préparation et suivi d'exécution, AOR, mission de décoration, aménagement en collaboration avec des équipes scolaires ou médicales



ORION
PROMOTION



Lycée Don Bosco Nice



Logements BBC Nice



Résidence Retraite La Colline Nice

UN NOUVEAU REGARD

Outre le rôle de conception lié aux contraintes physiques, urbanistiques, financières, le travail pour ces secteurs demande une réflexion poussée pour améliorer le cadre de vie de futurs résidents.

Les réglementations (RT2012, accessibilité...) et le besoin de concevoir plus durablement (HQE, BBC, BEPOS...) demandent une remise en question continue de son travail, complété par une étroite collaboration avec les bureaux d'études. Le travail d'équipe avec les BET comme Cinfora, SudEquip, Fimatec, Ceclim Solution sur la région PACA, m'a apporté une plus grande compréhension et maîtrise des domaines techniques toujours plus importants et complexes dans les bâtiments de services et l'habitat écologique. Ces enjeux techniques sont au coeur des nouveaux projets et doivent être sous le contrôle de l'architecte, aussi j'y apporte un grand intérêt et un goût certain.

BET: Fimatec, SudEquip, Erca... Bureau de Contrôle: Veritas, Qualiconsult
Entreprises: Spada, Lizée, Vernassa, Aqualia, Hall de la moquette...

«Ne demande pas ce que ton pays peut faire pour toi, demande ce que tu peux faire pour ton pays.»
- J.F. KENNEDY

Expérience Particuliers

- ▶ 6 années
- ▶ budget divers
- ▶ site et projet variés
- ▶ création, rénovation, décoration, extension



Duplex Nice



Studio Grasse



Villa Tourrette-Levens



Villa Drap



TRANSCRIRE ET DEVELOPPER UN PROJET

Accompagner un client dans son projet qui très souvent, est celui d'une vie, en étant à son écoute, pour lui apporter les conseils et le projet qui lui correspondra, est une des missions les plus délicates mais très enrichissantes sur de nombreux aspects.

Activité plus secondaire que les autres, car nécessitant plus de temps et d'échanges mais aussi plus incertaine surtout dans la conjoncture économique actuelle, elle reste malgré tout, un domaine en marge de mes autres activités, que je souhaite développer avec des projets de décoration intérieure et de design, en partenariat avec des décorateurs et des designers locaux.

Home, Sweet Home (ou sweet homme)
«Ce ne sont pas les pierres qui bâtissent la maison, mais les hôtes»

- PROVERBE INDIEN

Entreprises: 2AMC, ABRV, Renove Azur, EGEP, Isofluides, Sud Alpes Menuiseries...

Moyens Humains et Techniques

- ▶ 1 secrétaire et 1 dessinateur architecte en free-lance
- ▶ partenaires: géomètres, géotechnicien, 10 BET, 3 bureaux de contrôles, expert amiante, huissiers, une 50 aine d'entreprises de toute envergures et de tout corps d'état
- ▶ collaboration: 3 architectes,architectes d'intérieur, décorateurs, paysagistes, 1 commercial technique

EQUIPE

Corentine Rognant, architecte
DEAHMONP

Carine Berurier, secrétaire de direction

1 architecte-dessinateur en free-lance

1 commercial technique (partenaire
indépendant)

MATERIELS

Serveur: serveur MacPro intel Xeon E5
quadricoeur de 3,GHz, compte iCloud

Unités centrales: 1 iMac 24 pouces
intel Core i5 de 3,2 GHz, 2 iMac 27
pouces Intel Core i5 de 3,2 GHz avec
2ème écran

Unités portables: 1 iBookAir 13 pouces
Intel Core i5 de 1,3 GHz

Equipements: ipad 64Go, appareils
photo numériques (1 compact, 1
bridge), 2 portables Iphone, 2 disques

durs externes 3Go, 1 imprimante
multifonctions CANON C2220i Couleur
réseau, standard téléphonique: 2 lignes
avec 1 ligne fax, télémètres laser, règle
angulaire

Logiciels: Archicad 17, Artlantis 4.1,
Sketchup, Photoshop, Microsoft Office
2013, Projector...

Bibliothèque et Matériauthèque:
ouvrages de références,
réglementation PMR et incendie,
documentations techniques, nuanciers,
catalogues, échantillons, plaquettes
techniques...

PARTENAIRES

BET

Bet Généraliste et HQE: Zebra 3 (06),
SNC Lavalin,

Bet Cft/Cfb/ CVC: Eréca (30/06),
Eccyo(13/06), BEA (06),

Bet Acoustique: ECF acoustique
(06/83)

Architecte paysagiste: END Services
(06)

Bureaux de contrôle: Veritas, Dekra,
Qualiconsult

Décorateur, Architecte d'intérieur:
Flower Design

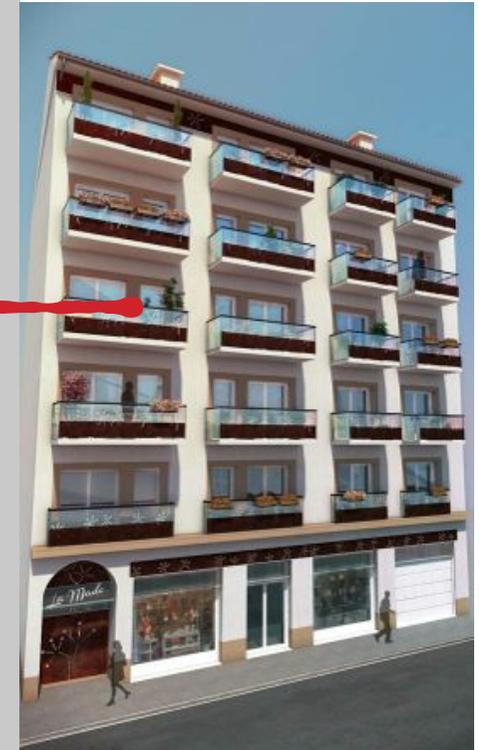
ENTREPRISES

tous corps d'état, artisans, PME,
groupements nationaux: maçonnerie,
carrelage, plaquiste, faux plafond,
cloisonnement, Cft/Cfb, CVC,
plomberie, menuisier, serrurier,
vitrophanie, ameublement, cuisiniste,
travaux acrobatique, peinture, marbrier,
charpentes, constructeur bois,
jardinier, sécurité....

Références graphiques

- ▶ 23 affaires en cours
- ▶ 2 chantiers livrés
- ▶ zone géographique: de Menton à Toulon
- ▶ clientèle: institutions, professionnels, particuliers

| Programme de l'opération | Maître d'ouvrage Public/Privé | Type de missions exécutées par le candidat / Compétence mobilisé (*) | Coût de l'opération | Date de réception ou stade d'avancement de la prestation |
|---|-------------------------------|---|---------------------|--|
| HABITAT | | | | |
| LOGEMENTS BBC Construction de 35 logements et commerce NICE | ORION PROMOTION | Mission partielle ESQ/AP/DCE/PRO Architecture, économie de la construction | 2 000 000 € | PC obtenu |
| LOGEMENT PRIVE Réaménagement d'un appartement de luxe - Résidence Les Collines de la Paix - NICE | M. CHAFFARD | Mission complète + Mission Décoration | 70 000 € | Livraison en juillet 2013 |
| LOGEMENTS PRIVÉS Réhabilitation de 2 appartements - NICE | SCI CASA | Mission complète | 150 000 € | PC obtenu DCE en cours |



| Programme de l'opération | Maître d'ouvrage Public/Privé | Type de missions exécutées par le candidat / Compétence mobilisé (*) | Coût de l'opération | Date de réception ou stade d'avancement de la prestation |
|---|----------------------------------|--|------------------------|--|
| HABITAT | | | | |
| LOGEMENTS PRIVE Extension d'une villa - GATTIERES | Famille INGRAO | Mission partielle ESQ/AP/DCE/PRO Architecture, économie de la construction | 100 000 € | PC obtenu |
| LOGEMENTS PRIVE Extension et surélévation BOIS d'une villa - ST RAPHAEL | Famille FANTINO | Mission complète | 130 000 € | APS validé |
| LOGEMENTS PRIVE Rénovation et Extension BOIS d'une villa - ANTIBES | Famille AKNOUCHE | Mission complète | 150 000 € | ESQ en cours |
| LOGEMENTS PRIVE Extension d'une villa - VILLENEUVE-LOUBET | Famille LEPRINCE | Mission complète | 130 000 € | APS validé |
| LOGEMENTS PRIVE Réaménagement d'un appartement - NICE | Famille ROUBAUDI | Mission complète | 50 000 € | APS validé |
| LOGEMENTS PRIVE Réaménagement d'un appartement - NICE | Famille MORAT | Mission complète | 150 000 € | ESQ en cours |
| LOGEMENTS PRIVE Extension d'une villa - GRASSE | Famille DELIEUX | Mission complète | 150 000 € | ESQ en cours |
| LOGEMENTS PRIVE Extension d'une villa -NICE | Famille DAMY | Mission complète | 150 000 € | ESQ en cours |



| Programme de l'opération | Maître d'ouvrage Public/Privé | Type de missions exécutées par le candidat / Compétence mobilisé (*) | Coût de l'opération | Date de réception ou stade d'avancement de la prestation |
|--|----------------------------------|--|------------------------|--|
| TERTIAIRE | | | | |
| BUREAUX SOS OXYGENE Extension de 2 niveaux de bureaux - NICE | SOS OXYGENE | Mission complète | 1 400 000 € | PC en cours |
| BOUTIQUE DE LUXE GLAMOR Création d'une boutique NICE | SARL HLSS | Mission complète | 250 000 € | livré en décembre 2013 |
| BUREAUX GPS Extension de bureaux Structure Bois - VILLENEUVE-LOUBET | GPS | Mission complète | 400 000 € | ESQ en cours |
| BUREAUX PAIN PETIFOUR Réaménagement de bureaux - ST ANDRÉ DE LA ROCHE | PAIN PETIFOUR | Mission complète | 85 000 € | livré en janvier 2014 |
| BUREAUX PAIN PETIFOUR Réaménagement de la chaîne de production - ST ANDRÉ DE LA ROCHE | PAIN PETIFOUR | Mission complète | 90 000 € | ESQ en cours |



| Programme de l'opération | Maître d'ouvrage Public/Privé | Type de missions exécutées par le candidat / Compétence mobilisé (*) | Coût de l'opération | Date de réception ou stade d'avancement de la prestation |
|--|----------------------------------|--|------------------------|--|
| HOTELLERIE - RESTAURATION | | | | |
| RESTAURANT LES TOURISTES Restauration des façades et réaménagement extérieur - VILLENEUVE-LOUBET | SARL LES TOURISTES | Mission partielle ESQ/AP/DCE/PRO | 65 000 € | PC en cours |
| HOTEL**** MONTAIGNE Réaménagement de terrasse de restaurant - CANNES | HOTEL MONTAIGNE | Mission complète | 85 000 € | APD validé - chantier en février 2014 |



| CONCOURS | | | | |
|---|-----------------------------|---|-------------|--|
| HOPITAL DE BREIL S/ROYA Rénovation et Réaménagement Foyer d'accueil et création d'un PASA - BREIL S/ROYA | HOPITAL BREIL S/ROYA | en cours de négociation février 2014 | 1 000 000 € | |
| UNIVERSITE DE NICE création d'un Learning Centre sur le campus SOPHIA TECH - SOPHIA ANTIPOLIS | UNIVERSITE NICE | en attente de réponse fin janvier 2014 | 200 000 € | |